

CO.S.R.A.B.

CONSORZIO SMALTIMENTO RIFIUTI AREA BIELLESE

Sede presso il Municipio di Biella

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

Deliberazione n. 50 del 22/11/2017

OGGETTO:

BENI IMMOBILI DEL CONSORZIO. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART.58, COMMA 1, LEGGE 133/08 E S.M.I. PERIODO 2018/2020.

Il giorno **ventidue novembre duemiladiciassette, alle ore 17,00** in Biella, Via Trento 55, si è riunito, previa convocazione, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

All'atto della trattazione del presente punto risultano presenti:

NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
LERRO Michele	Presidente	X	
BANCHERI Barbara	Consigliere		X
FORTE Alberto	Consigliere	X	
PIZZI Alessandro	Consigliere	X	

Assume la Presidenza il signor Michele LERRO, Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario del Consorzio, dr.ssa Maria Antonietta D'AGOSTINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Deliberazione n. 50 del 22/11/2017

OGGETTO:

BENI IMMOBILI DEL CONSORZIO. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART.58, COMMA 1, LEGGE 133/08 E S.M.I. PERIODO 2018/2020.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'articolo 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. che testualmente recita:

"Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";

VISTO che l'ufficio tecnico, come richiestogli, dopo aver effettuato ricognizione, ha compilato, per i beni immobili un elenco dei fabbricati e dei terreni di proprietà strumentali, e non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici del Consorzio;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

VISTO il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

1) DI INDIVIDUARE con l'allegato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio;

2) DI PROPORRE all'Assemblea del Consorzio, per l'assunzione delle determinazioni di competenza, l'allegato piano, dando atto che, pur avendo elencato i beni suscettibili di eventuale alienazione, l'ente nel triennio di riferimento non prevede di alienare nessun bene;

3) DARE ATTO che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.

Successivamente, **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Vista l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

Parere del Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267 del 18/08/2000:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Natalino ZANIN)



PROGRAMMAZIONE DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI PER GLI ESERCIZI 2018-2020

Richiamata la Legge 6 Agosto 2008, n. 133, ed in particolare, l'articolo 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Il successivo comma 2 prevede che l'inserimento del piano determini la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi al fine di predisporre l'elenco dei Beni Immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTICOLO 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

BENI IMMOBILI PER L'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Il Consorzio è proprietario:

Fabbricato sito in Pray (BI) – Proprietà superficiaria per 1/1 - via Stradale Provinciale, Piano T ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 26 particella n. 312 sub. 1 categoria D/7- rendita catastale € 296,00;

Fabbricato sito in Pray (BI) – Proprietà superficiaria per 1/1 - via Stradale Provinciale, Piano T ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 26 particella n. 312 sub. 2 categoria D/1- rendita catastale € 101,00;

BENI IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI PER LA COMUNITA'

Il Consorzio non dispone di beni immobili ed aree di proprietà destinate alla comunità.

BENI IMMOBILI PRODUTTIVI DI REDDITO

Il Consorzio non dispone di beni immobili produttivi di reddito.

BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE

Il Consorzio non dispone di beni suscettibili di alienazione.

Nel triennio di riferimento, dopo aver elencato i predetti beni, si specifica che l'ente non prevede di effettuare alienazioni, dismissioni o valorizzazioni di nessun bene.

Il presente processo verbale è stato confermato e firmato a termine di Legge

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Maria Antonietta D'AGOSTINO)



IL PRESIDENTE
(Avv. Michele LERRO)



N. _____ del Registro Pubblicazioni

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune di Biella in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Biella, li _____

IL SEGRETARIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., D. Lgs. 267/2000);

Biella, li _____

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO
(dott.ssa Maria Antonietta D'AGOSTINO)