

# CO.S.R.A.B.

CONSORZIO SMALTIMENTO RIFIUTI AREA BIELLESE

Sede presso il Municipio di Biella

## VERBALE DI RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE

Verbale n. 04 del 29/01/2021

**OGGETTO: BENI IMMOBILI DEL CONSORZIO. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 1 LEGGE N. 133/2008 E S.M.I. - PERIODO 2021/2023 - APPROVAZIONE.**

Il giorno **29 gennaio duemila ventuno, alle ore 15,00** in Biella, Via Alfonso Lamarmora N. 13/A, presso Agorà Palace Hotel, si è riunita, previa convocazione, in *seduta ordinaria in 2° convocazione* l'Assemblea Consorziale, con l'osservanza delle formalità prescritte dallo Statuto del Consorzio.

Ai fini del calcolo delle quote centesimali di presenza, risultano rappresentati i sottoindicati Comuni nelle persone dei Signori:

COMUNE	SINDACO	DELEGATO	PRES.	ASS.
AILOCHE	MASSIMO PAGANINI			X
ANDORNO MICCA	DAVIDE CROVELLA		X	
BENNA	CRISTINA SITZIA	GIORGIO BIOLLINO	X	
BIELLA	CLAUDIO CORRADINO		X	
BIOGLIO	STEFANO CEFFA	PIETRO PERAZIO	X	
BORRIANA	FRANCESCA GUERRIERO			X
BRUSNENGO	FABRIZIO BERTOLINO			X
CALLABIANA	LORENZO VERCELLOTTI	ROBERTA BUZZO	X	
CAMANDONA	GIAN PAOLO BOTTO STEGLIA		X	
CAMBURZANO	LUCA MENEGON			X
CAMPIGLIA CERVO	MAURIZIO PIATTI		X	
CANDELO	PAOLO GELONE		X	
CAPRILE	STEFANO FERRIAN			X
CASAPINTA	MAURO FANGAZIO	VITTORIA CALIGARIS	X	
CASTELLETTO CERVO	RENZO SELVA			X
CAVAGLIA'	MOSÉ BRIZI		X	
CERRIONE	ANNA MARIA ZERBOLA	SATEUR LOREDANA	X	
COGGIOLA	GIANLUCA FOGLIA BARBISIN			X

COMUNE	SINDACO	DELEGATO	PRES.	ASS.
COSSATO	ENRICO MOGGIO		X	
CREVACUORE	ERMANNINO RAFFO	GIAN MATTEO PASSUELLO	X	
CURINO	ADRIANO BUZIO	MARCO ASCARI	X	
DONATO	DESIRÉE DUOCCIO	ALDO LIVORNO	X	
DORZANO	SERGIO GUSULFINO			X
GAGLIANICO	PAOLO MAGGIA			X
GIFFLENGA	ELISA POLLERO			X
GRAGLIA	ELENA ROCCHI			X
LESSONA	CHIARA COMOGLIO	SIMONE CAMBIE'	X	
MAGNANO	ANNA GRISOGLIO			X
MASSAZZA	ENRICO CASANA		X	
MASSERANO	SERGIO FANTONE		X	
MEZZANA MORTIGLIENGO	ALFIO SERAFIA	ROBERTO VANZI	X	
MLAGLIANO	ALESSANDRO MOGNAZ			X
MONGRANDO	ANTONIO FILONI	TRANQUILLO FOGLIZZO	X	
MOTTALCIATA	ROBERTO VANZI		X	
MUZZANO	ROBERTO FAVARIO		X	
NETRO	TIZIANA PASQUALE in GOVERNATO	MARIA TERESA COPPA	X	
OCCHIEPPO INFERIORE	MONICA MOSCA	MARCO BAIETTO	X	
OCCHIEPPO SUPERIORE	EMANUELE RAMELLA PRALUNGO			X
PETTINENGO	GIAN FRANCO BOSSO		X	
PIATTO	ENZO GIACOMINI		X	
PIEDICAVALLI	CARLO ROSAZZA PRIN			X
POLLONE	SANDRO BONINO	PAOLO DELSIGNORE	X	
PONDERANO	ROBERTO LOCCA	NADIA DARU'	X	
PORTULA	FABRIZIO CALCIA ROS		X	
PRALUNGO	RAFFAELLA MOLINO		X	
PRAY	GIAN MATTEO PASSUELLO		X	
QUAREGNA CERRETO	KATIA GIORDANI		X	
RONCO BIELLESE	CARLA MOGLIA in SEGALA		X	
ROPOLO	RENATO CORONA		X	
ROSAZZA	FRANCESCA DELMASTRO DELLE VEDOVE		X	
SAGLIANO MICCA	ANDREA ANTONIOTTI		X	
SALA BIELLESE	ROBERTO BLOTTO	UMBERTO CASELLI	X	
SALUSSOLA	MANUELA CHIODA	VALTER POZZO	X	
SANDIGLIANO	MAURO MASIERO		X	
SORDEVOLO	ALBERTO MONTICONE		X	
SOSTEGNO	GIUSEPPE FRAMORANDO			X
STRONA	DAVIDE CAPPIO			X

COMUNE	SINDACO	DELEGATO	PRES.	ASS.
TAVIGLIANO	GINO MANTELLO	STEFANO MORO	X	
TERNENGO	FRANCESCO VETTORETTO	LUIGI RUSSO	X	
TOLLEGNO	PIERGIUSEPPE ACQUADRO		X	
TORRAZZO	SANDRO DOMENICO MENALDO	BRUNO GIANSETTI	X	
VALDENGO	ROBERTO PELLA	CARLO FERRERO	X	
VALDILANA	MARIO CARLI		X	
VALLANZENGO	MICHELA TRABBIA		X	
VALLE SAN NICOLAO	MARICA ELENA CERRONE		X	
VEGLIO	NICOLA MARZOLLA			X
VERRONE	CINZIA BOSSI		X	
VIGLIANO BIELLESE	CRISTINA VAZZOLER		X	
VILLA DEL BOSCO	ALESSANDRO TODARO			X
VILLANOVA BIELLESE	GIOVANNI MANGIARACINA <sup>A</sup>			
VIVERONE	RENZO CARISIO		X	
ZIMONE	PIERGIORGIO GIVONETTI	FRANCO ZAMPIERI	X	
ZUBIENA	DAVIDE BASSO	ALESSANDRO REINA	X	
ZUMAGLIA	ELVEZIA DELVENTO	FAUSTA GALLO	X	

Assume la Presidenza il Geom. Cristina VAZZOLER, Presidente dell'Assemblea.

Partecipa alla seduta il Segretario del Consorzio, dr.ssa Maria Antonietta D'AGOSTINO, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa altresì, il Presidente del Consorzio, Gabriele BODO SASSO, ai sensi dell'art. 24, comma 3, dello Statuto.

Sono inoltre presenti, il Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario, dr. Roccangelo LABARILE, il Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Natalino ZANIN.

Assistono alla seduta i componenti del Consiglio di Amministrazione, Sig.ra Daniela PRANDINO, il geom. Cristina SASSO, il dr. Salvatore DI MICCO, il dr. Roberto POLETTI.

*SI DA' ATTO che i presenti detengono nel complesso una quota superiore alla maggioranza qualificata (85,96/100) delle quote di responsabilità.*

**LA SEDUTA E' PERTANTO VALIDA**

---

---

## Verbale n. 04 del 29/01/2021

---

---

**OGGETTO: BENI IMMOBILI DEL CONSORZIO. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 1 LEGGE N. 133/2008 E S.M.I. - PERIODO 2021/2023 - APPROVAZIONE.**

---

### L'ASSEMBLEA CONSORZIALE

**UDITA** l'illustrazione del presente argomento all'ordine del giorno effettuata dal Segretario del Consorzio;

**VISTO** l'articolo 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. che testualmente recita:

**“Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.**

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

**VISTO** che l'ufficio tecnico, come richiestogli, dopo aver effettuato ricognizione, ha compilato, per i beni immobili un elenco dei fabbricati e dei terreni di proprietà strumentali, e non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**VISTA** la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici del Consorzio;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione N. 04 del 12.01.2021, con la quale il predetto organo ha provveduto alla ricognizione degli immobili di proprietà del Consorzio non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 legge 133/2008;

**CONSIDERATO E PRESO ATTO** che dal sopracitato provvedimento comprendente l'elenco degli immobili di proprietà del Consorzio, non sono stati individuati immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione;

**DATO ATTO** che:

- il decreto legge 112/2008 -art.58, comma 2- convertito con Legge 6/8/2008 n.133, ha individuato nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” un nuovo allegato obbligatorio del Bilancio di previsione;
- nel predetto documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- l'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile dell'ente e la destinazione urbanistica ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**VISTO** il D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio competente;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto pari a centesimi n. 85,96/100;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** l'allegato piano delle dismissioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'articolo 58 della Legge n. 133/2008, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, così come proposto dal Consiglio di Amministrazione, dando atto che nello stesso, pur essendo elencati tutti i beni immobili strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nella propria competenza, non sono previste nel triennio di riferimento alienazioni, dismissioni o valorizzazioni di nessun bene;

2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti conseguenti l'esecuzione del presente atto.

\*\*\*\*\*

Successivamente

**L'ASSEMBLEA CONSORZIALE**

**CON** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto pari a centesimi n. 85,96/100;

DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267/2000, stante l'urgente necessità di dar corso al relativo contenuto.

\*\*\*\*\*

Parere del Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267 del 18/08/2000:

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Geom. Zanin Natalino)



\*\*\*\*\*

*Per tutto quanto non verbalizzato nel presente atto, si rinvia al nastro di registrazione della seduta odierna.*

## **PROGRAMMAZIONE DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI PER GLI ESERCIZI 2021-2023**

Richiamata la Legge 6 Agosto 2008, n. 133, ed in particolare, l'articolo 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Il successivo comma 2 prevede che l'inserimento del piano determini la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi al fine di predisporre l'elenco dei Beni Immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, inquanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTICOLO 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133**

#### **BENI IMMOBILI PER L'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**

Il Consorzio è proprietario:

Fabbricato sito in Pray (BI) – Proprietà superficiaria per 1/1 - via Stradale Provinciale, Piano T ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 26 particella n. 312 sub. 1 categoria D/7- rendita catastale € 296,00;

Fabbricato sito in Pray (BI) – Proprietà superficiaria per 1/1 - via Stradale Provinciale, Piano T ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 26 particella n. 312 sub. 2 categoria D/1- rendita catastale € 101,00;

#### **BENI IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI PER LA COMUNITA'**

Il Consorzio non dispone di beni immobili ed aree di proprietà destinate alla comunità.

#### **BENI IMMOBILI PRODUTTIVI DI REDDITO**

Il Consorzio non dispone di beni immobili produttivi di reddito.

#### **BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE**

Il Consorzio non dispone di beni suscettibili di alienazione.

**Nel triennio di riferimento, dopo aver elencato i predetti beni, si specifica che l'Ente non prevede di effettuare alienazioni, dismissioni o valorizzazioni di nessun bene.**

Il presente processo verbale è stato confermato e firmato a termine di Legge

IL SEGRETARIO  
(dr.ssa Maria Antonietta D'AGOSTINO)



IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA  
(Geom. Cristina VAZZOLER)

N. 58/2021 del Registro Pubblicazioni

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Biella, li 24 FEB. 2021



IL SEGRETARIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., D. Lgs. 267/2000);

Biella, li 24 FEB. 2021



IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO  
(dr.ssa Maria Antonietta D'AGOSTINO)